

Visite de site
La rénovation énergétique des copropriétés à Paris :
relever le défi grâce au CoachCopro
Paris, mercredi 18 janvier 2017

Vous êtes face à l'enjeu de la rénovation énergétique des copropriétés privées dans votre ville ? Vous vous interrogez sur les moyens d'améliorer le processus de décision pour accélérer les travaux ? de fédérer les professionnels du bâtiment pour améliorer la coopération entre corporations ?

Rencontrez l'équipe de l'Agence Parisienne du Climat qui a développé l'approche CoachCopro, qui guide les copropriétaires et professionnels du bâtiment au travers des différentes étapes pour accélérer la rénovation énergétique des copropriétés.

| Quand ? | Qui ? | Où ? | Pourquoi ? |
|---|--|--|--|
| mercredi 18 janvier 2017 De 9.00 à 17.00 | La visite de site est ouverte aux responsables Énergie/bâtiment des collectivités, agences locales de l'énergie et élus. | Agence Parisienne du Climat (Métro Cour Saint-Émilien) 3 rue François Truffaut, Pavillon du Lac, Parc de Bercy, 75012 Paris | → Comprendre l'approche mise en place à Paris pour accélérer la rénovation des copropriétés : de la planification à la mise en œuvre → Visiter des copropriétés rénovées et rencontrer les acteurs du terrain |

>> Inscription gratuite ici <<

Les inscriptions ferment le **8 janvier 2017**. Les places sont limitées.
Le dîner est offert pour les participants qui arrivent le mardi soir.
Les frais de déplacement et d'hébergement sont à la charge des participants.

43% des européens vivent en copropriété.

En Europe du Nord-Ouest, 75% des immeubles sont résidentiels et plus de 80% sont des copropriétés privées – 70% d’entre elles construites avant 1980. Ces bâtiments peu performants nécessitent d’être rénovés. La rénovation est donc une action clé des politiques d’efficacité énergétique dans le secteur résidentiel en Europe. Cependant, les copropriétaires doivent faire face à plusieurs obstacles à la fois liés au financement de travaux mais aussi au processus complexe de prise de décision collective.

Dans les cas de manque de coopération dans la gestion de la copropriété, certains propriétaires rénovent leur logement à un coût plus élevé, en ciblant souvent les investissements les plus urgents plutôt qu’engager une rénovation en profondeur. De la même façon, les professionnels du bâtiment peuvent parfois mettre en œuvre des actions de rénovation isolées plutôt que d’agir sur la rénovation complète du bâtiment.

Le CoachCopro – accélérer la rénovation énergétique des copropriétés grâce à l’accompagnement et la formation des copropriétaires et des professionnels du bâtiment

Le CoachCopro (www.coachcopro.com) est une approche unique d’accompagnement basée sur une plateforme web d’information et de gestion de projet qui guide les particuliers et professionnels associée à un suivi personnalisé pour les différentes étapes du projet de rénovation. Une quinzaine de collectivités mettent en place cette approche en France.



PRE-PROGRAMME – interprétariat français-anglais

| | |
|--------------------|--|
| 9.00-13.00 | Rénovation énergétique des copropriétés parisiennes : Politique publique et dispositifs locaux |
| 9.00-9.20 | Ouverture – le Plan Climat et les copropriétés à Paris <i>Célia Blauel, adjointe à la Maire de Paris en charge de l'environnement, du développement durable et du plan climat et Ian Brossat, adjoint à la Maire de Paris en charge du logement (sous réserve)</i> |
| 9.20-9.30 | L'Agence Parisienne du Climat <i>Anne Girault-Ged, Directrice de l'Agence Parisienne du Climat</i> |
| 9.30-9.45 | Focus bâtiment – les nouveaux enjeux du plan climat <i>Yann Françoise, Responsable de la Division Climat-EnergieS, Ville de Paris</i> |
| 9.45-10.15 | Discussion |
| <i>10.15-10.45</i> | <i>Pause</i> |
| 10.45-11.00 | « Ecorénovons Paris », enjeux, objectifs et acteurs du programme de rénovation <i>Nicolas Billotte, Chef de projet « Ecorénovons Paris », Ville de Paris</i> |
| 11.00-12.20 | Accélérer la rénovation énergétique avec l'approche CoachCopro <ul style="list-style-type: none"> - Articulation des dispositifs CoachCopro® et Ecorénovons Paris - Accompagner les copropriétés - Mobiliser les professionnels - Les événements de mobilisation - Les campagne de communication <i>Intervenants à confirmer</i> |
| 12.20-13.00 | Discussion |
| <i>13.00-14.00</i> | <i>Déjeuner</i> |
| <i>14.00-14.30</i> | <i>Déplacement en métro vers le site de la visite : 14 rue Du Guesclin, 75015</i> |

14.30-17.00

Visite de la copropriété Du Guesclin (14 rue Du Guesclin, 75015)

La copropriété Du Guesclin vise une rénovation équivalente au label Bâtiment Basse Consommation énergétique rénovation (BBC rénovation 2009), c'est-à-dire une consommation maximum de 104 kWh / m² / an en moyenne. La copropriété va ainsi gagner 2 étiquettes énergétiques passant de l'étiquette E à l'étiquette C. Pour atteindre ce niveau, la copropriété a voté un bouquet de travaux, estimés à 2M€ :

- L'isolation par l'extérieur des façades et mise en œuvre d'un revêtement minéral
- Le remplacement des menuiseries extérieures et volets
- La réfection des terrasses avec mise en œuvre d'une isolation thermique
- La réfection des ventilations des appartements

Ces travaux, entrepris avec le soutien de la [Ville de la Paris](#) et de l'[Agence Nationale de l'Habitat](#) dans le cadre du programme «Habiter Mieux», ainsi que de la [Région Ile-de-France](#) et de l'[ADEME](#) dans le cadre du dispositif « Copropriété Durable », seront finalisés à la fin de l'année 2016.

A travers ce projet, le conseil syndical avait un triple objectif :

- Augmenter la valeur patrimoniale de l'immeuble
- Assurer l'entretien durable de la résidence en améliorant le confort immédiat des copropriétaires
- Réduire les dépenses énergétiques



© <http://www.planbatimentdurable.fr>

17.00

Fin de la visite de site

Cette visite de site est organisée dans le cadre du projet Interreg Europe du Nord-Ouest ACE-Retrofitting.